

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

голосования на общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, дом 3, корп. 2, строение 1

Инициатор проведения общего собрания:
ООО «УК «Современник» (ОГРН 1107847297140)

Данные об участнике собрания:

Ф.И.О. участника или наименование юридического лица с ОГРН и ИНН	
Представитель собственника: Ф.И.О., сведения о доверенности	
Паспортные данные	
Квартира/нежилое помещение/паркинг (Укажите номер)	
Площадь помещения	
Размер доли в праве собственности на помещение	
Правоустанавливающие документы: № записи в государственном реестре (выписка из ЕГРН), иные сведения.	

Обратите внимание:

- В голосовании принимают участие собственники помещений или их представители по доверенности.
- Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в общем имуществе многоквартирного дома и равен площади принадлежащего ему помещения
- Если помещение в собственности 2 и более лиц, бюллетень голосования заполняется каждым собственником отдельно.
- За несовершеннолетних собственников принимают участие в собрании их представители (родители, опекуны, попечители).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель – Кузьменко Дмитрий Сергеевич (операционный директор)			
Секретарь – Карпова Галина Михайловна (управляющий)			

2. Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			
	Жилые пом. Тариф в месяц, в т.ч. НДС (руб./м²)	Нежилые помещения Тариф в месяц, в том числе НДС (руб./м²)	
Базовое содержание общего имущества	14,16	14,16	
Уборка мест общего пользования (МОП)	9,97	-	
Уборка придомовой территории	9,21	9,21	
Техническое обслуживание лифтов и подъемных платформ	1,80	-	
Техническое обслуживание системы управления доступом (СКУД)	0,33	-	
Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС)	0,60	0,60	
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,62	0,62	
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	1,78	1,78	
Техническое обслуживание системы водоочистки	0,66	0,66	
Техническое обслуживание ворот, калиток, шлагбаумов	0,56	0,56	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,78	0,78	
Эксплуатация приборов учета	0,21	0,21	
Аренда и замена ковров	0,72	-	
Текущий ремонт*	7,35	7,35	
Управление*	4,68	4,68	
ИТОГО:	53,43	40,61	

*Размер платы по статьям «Текущий ремонт» и «Управление» устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

3. Утвердить тариф «Служба Диспетчер» для собственников жилых и нежилых помещений, включая помещение 1Н.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить тариф «Служба Диспетчер» для собственников жилых и нежилых помещений, включая помещение 1Н, в размере 8,92 (руб./м²), в т.ч. НДС			

4. Утвердить тариф «Охрана» для собственников жилых и нежилых помещений, включая помещение 1Н.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить тариф «Охрана» для собственников жилых и нежилых помещений, включая помещение 1Н, в размере 17,97 (руб./м ²), в т.ч. НДС			

5. Об утверждении индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей за услуги и работы, выполняемые по договору управления.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.			

6. Утверждение изменения тарифа по статье «Базовое содержание общего имущества» для собственников жилых помещений - в целях проведения работ по оборудованию контейнерной площадки.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить увеличение тарифа по статье «Базовое содержание общего имущества» на 17,02 руб/кв.м сроком на два месяца для собственников жилых помещений - в целях проведения работ по переоборудованию контейнерной площадки в соответствии с <i>Приложением №1 к бюллетеню</i> . По истечении двух месяцев перейти на ранее утвержденный тариф.			

7. Утверждение изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» для собственников жилых и нежилых помещений - в целях проведения работ по ремонту ограждения жилого комплекса.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить увеличение тарифа по статье «Текущий ремонт» на 13,30 руб/кв.м сроком на один месяц для собственников жилых помещений - в целях проведения работ по ремонту ограждения жилого комплекса в соответствии с <i>Приложением №2 к бюллетеню</i> . По истечении двух месяцев перейти на ранее утвержденный тариф.			

8. Принятие решения о необходимости проведении работ по замене шлагбаума на ворота (перенос ворот от 4-й парадной).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о необходимости проведении работ по замене шлагбаума на ворота (перенос ворот от 4-й парадной). В случае положительного решения, Совету дома совместно с ООО «УК «Современник» выбрать подрядную организацию и вынести вопрос о сборе целевого взноса на проведение мероприятий по разработке проектной документации, необходимым согласованиям, а также проведения монтажных работ.			

9. Принятие решения об использовании мусоросборных камер многоквартирного дома для хранения велосипедов, самокатов и детских колясок.

Предложенный вариант	Варианты решения

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об использовании мусоросборных камер многоквартирного дома для хранения велосипедов, самокатов и детских колясок при соблюдении правил противопожарной безопасности.			

10. Выбор членов Совета Дома.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Комракова Екатерина Александровна, кв. 46			
Греков Константин Юрьевич, кв. 76			
Лазоркин Захар, кв. 119			
Мустафин Альберт Рустэмович, кв. 336			
Марамзин Дмитрий Александрович, кв.350			
Шарыпова Ольга Николаевна, кв. 354			
Савинова Татьяна Николаевна, кв.302			

11. Выбор Председателя Совета Дома.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Комракова Екатерина Александровна, кв. 46			
Греков Константин Юрьевич, кв. 76			
Лазоркин Захар, кв. 119			

12. Утверждение изменения тарифа по статье «Базовое содержание общего имущества» для собственников жилых помещений в целях приобретения контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить увеличение тарифа по статье «Базовое содержание общего имущества» на 3,58 руб/кв.м сроком на один месяц для собственников жилых помещений в целях приобретения контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО: бумага и картон - синий контейнер объемом 660л./770л; пластмасса и металлы – желтый контейнер объемом 660л; стекло – черный объемом 360 л. По истечении одного месяца перейти на ранее утвержденный тариф.			

13. Изменение способа коммерческого учёта вывоза твёрдых коммунальных отходов, исходя из фактически вывезенных объёмов в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 671 от 24.05.2024 года.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о переходе на коммерческий учёт ТКО расчётным путём исходя из фактически вывезенных объёмов, определяемых по количеству и объёму контейнеров для накопления ТКО, установленных на контейнерной площадке МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, дом 3, корп. 2, строение 1			

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

(Для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 14-20 повестки дня)

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)			

15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.			

16. Выбор владельца специального счета.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать владельцем специального счета регионального оператора - «Некоммерческую организацию «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»), ИНН 7840290890, ОГРН 1137800010413.			

17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить выбор банка для открытия специального счета на усмотрение регионального оператора («Некоммерческая организация «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).			

18. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельца специального счета регионального оператора - Некоммерческую организацию «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).			

19. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок представления платежных документов; - размер связанных с этим расходов; - условия оплаты этих услуг <p>на усмотрение Некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб») в соответствии с требованиями и регламентами, установленными при формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем открытия специального счета на имя регионального оператора.</p>			

20. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с Некоммерческой организацией «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Выбрать ООО «УК «Современник» (ОГРН 1107847297140) в качестве лица, уполномоченного взаимодействовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с Некоммерческой организацией «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).</p>			

21. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о выборе способа управления и управляющей организации: путем направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений заказным письмом; или вручения уведомления или уведомления и бюллетеня собственнику помещения под роспись. - о других вопросах: путем размещения уведомления на информационных стендах в многоквартирном доме. 			

22. Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: приём инициатором общего собрания и/или его представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме оформленных в письменной форме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования - по рабочим дням с 08:00 до 22:00 по местному времени в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, дом 3, корп. 2, строение 1</p>			

«_____» _____ 20__ года
дата заполнения

_____/_____
подпись владельца / Ф.И.О. владельца