

ООО «Элемент»

ИНН 7804588995

КПП 780601001

Адрес почтовой корреспонденции: 195273,

город Санкт-Петербург,

Пискаревский проспект, дом 63 литер б, помещение 1-н офис 329

г.Санкт-Петербург

07.11.2024

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Элемент» направляет Вам коммерческое предложение по ремонту ограждения на объекте Заозерная 3 корп. 2

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. Р	Стоимость Р
1. Оборудование					
	Монтажный комплект	комплект	1	30000,00	30000,00
	Итого оборудование				30 000,00 Р
2. Монтажные работы					
1	Восстановительные и сварочные работы	усл.	1	230 000,00 Р	230 000,00 р
2	Накладные расходы	усл.	1	10%	26 000,00 р.
	Итого работа				256 000,00 р.
	Итого без НДС, руб.				286 000,00 р

Резерв на удорожание стоимости 10%

28 600,00

Всего с НДС 20%

377 520,00

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

28 382,10

Тариф на проведение работ по ремонту забора на 1 кв.м., руб. с НДС

13,30

**Расчет размера платы (смета) за содержание помещений на календарный год многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 3, корп.2, стр.1**

Раздел/ строка	Наименование статьи	Сумма, руб.в месяц (без НДС)	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Доходы			Источник поступления
1.1.	Содержание общего имущества			
1.1.1.	Аренда и замена ковров	13 497,50		Поступления от собственников помещений
1.1.2.	Базовое содержание общего имущества	334 908,54		Поступления от собственников помещений
1.1.3.	Охрана	425 000,00		Поступления от собственников помещений
1.1.4.	Служба Диспетчер	210 924,00		Поступления от собственников помещений
1.1.5.	Техническое обслуживание ворот, калиток, шлагбаумов	13 187,50		Поступления от собственников помещений
1.1.6.	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС)	14 250,00		Поступления от собственников помещений
1.1.7.	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	42 000,00		Поступления от собственников помещений
1.1.8.	Техническое обслуживание лифтов и подъемных платформ	40 327,38		Поступления от собственников помещений
1.1.9.	Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	12 450,63		Поступления от собственников помещений
1.1.10.	Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) паркинга	23 000,00		Поступления от собственников помещений
1.1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции паркинга	1 100,00		Поступления от собственников помещений
1.1.12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	18 375,00		Поступления от собственников помещений

1.1.13.	Техническое обслуживание системы водоочистки	13 364,58		Поступления от собственников помещений
1.1.14.	Техническое обслуживание системы загазованности	3 175,00		Поступления от собственников помещений
1.1.15.	Техническое обслуживание системы управления доступом (СКУД)	7 500,00		Поступления от собственников помещений
1.1.16.	Уборка мест общего пользования (МОП)	187 976,25		Поступления от собственников помещений
1.1.17.	Уборка паркинга	101 149,13		Поступления от собственников помещений
1.1.18.	Уборка придомовой территории	217 812,50		Поступления от собственников помещений
1.1.19.	Эксплуатация приборов учета	5 000,00		Поступления от собственников помещений
1.2.	Текущий ремонт	173 944,37		Поступления от собственников помещений
1.3.	Управление	110 677,20		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	1 969 619,57		
2.	Прямые расходы			Способ покрытия расходов
2.1.	Содержание общего имущества			
2.1.1.	Аренда и замена ковров	10 798,00	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Аренда и замена ковров)
2.1.2.	Базовое содержание общего имущества	267 926,83	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Базовое содержание общего имущества)
2.1.3.	Охрана	340 000,00	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Охрана)
2.1.4.	Служба Диспетчер	168 739,20	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Служба Диспетчер)

2.1.5.	Техническое обслуживание ворот, калиток, шлагбаумов	10 550,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Техническое обслуживание ворот, калиток, шлагбаумов)
2.1.6.	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС)	11 400,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Техническое обслуживание диспетчерский систем (ОДС))
2.1.7.	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	33 600,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП))
2.1.8.	Техническое обслуживание лифтов и подъемных платформ	32 261,90	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Техническое обслуживание лифтов и подъемных платформ)
2.1.9.	Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	9 960,50	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ))
2.1.10.	Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) паркинга	18 400,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) паркинга)
2.1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции паркинга	880,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.11 (Техническое обслуживание системы вентиляции паркинга)

2.1.12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	14 700,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.12 (Техническое обслуживание системы видеонаблюдения)
2.1.13.	Техническое обслуживание системы водоочистки	10 691,67	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.13 (Техническое обслуживание системы водоочистки)
2.1.14.	Техническое обслуживание системы загазованности	2 540,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.14 (Техническое обслуживание системы загазованности)
2.1.15.	Техническое обслуживание системы управления доступом (СКУД)	6 000,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.15 (Техническое обслуживание системы управления доступом (СКУД))
2.1.16.	Уборка мест общего пользования (МОП)	150 381,00	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.16 (Уборка мест общего пользования (МОП))
2.1.17.	Уборка паркинга	80 919,30	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.17 (Уборка паркинга)
2.1.18.	Уборка придомовой территории	174 250,00	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.18 (Уборка придомовой территории)
2.1.19.	Эксплуатация приборов учета	4 000,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.19 (Эксплуатация приборов учета)
2.2.	Текущий ремонт	139 034,78	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Текущий ремонт)

2.3.	Управление	88 552,00	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Управление)
	Итого по разделу 2	1 575 585,19		
3	Общехозяйственные расходы	175 067,00		
4	Прибыль управляющей компании	218 967,38		

Экономическое обоснование размера платы по содержанию, управлению и ремонту (СУиР) Заозерная, д.3 корп.2, стр.1

№	Вид платежа	Тариф для квартир, (руб./м2)	Размер платы в месяц (руб.)	Тариф для нежилых помещений, (руб./м2)	Размер платы в месяц (руб.)	Тариф для паркинга, (руб./м2)	Размер платы в месяц (руб.)
Площадь помещений (м2)		22 635,70		1 513,20		4 235,20	
1	2	3	4	6	7	9	10
1	Содержание ОДИ						
1.1.	Аренда и замена ковров	0,72	16197,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Базовое содержание общего имущества	14,16	320498,70	14,16	21425,39	14,16	59966,16
1.3.	Охрана	17,97	406713,86	17,97	27188,88	17,97	76097,25
1.4.	Служба Диспетчер	8,92	201848,74	8,92	13493,62	8,92	37766,44
1.5.	Техническое обслуживание ворот, калиток, шлагбаумов	0,56	12620,09	0,56	843,66	0,56	2361,25
1.6.	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС)	0,60	13636,88	0,60	911,63	0,60	2551,50
1.7.	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	1,78	40192,90	1,78	2686,90	1,78	7520,20
1.8.	Техническое обслуживание лифтов и подъемных платформ	1,80	40765,52	0,00	0,00	1,80	7627,34
1.9.	Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,62	14004,54	0,62	936,21	0,00	0,00
1.10.	Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) паркинга	0,00	0,00	0,00	0,00	6,52	27600,00
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции паркинга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	1320,00
1.12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,78	17584,39	0,78	1175,52	0,78	3290,09
1.13.	Техническое обслуживание системы водоочистки	0,66	15032,57	0,66	1004,93	0,00	0,00
1.14.	Техническое обслуживание системы загазованности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	3810,00

1.15.	Техническое обслуживание системы управления доступом (СКУД)	0,33	7581,48	0,00	0,00	0,33	1418,52
1.16.	Уборка мест общего пользования (МОП)	9,97	225571,50	0,00	0,00	0,00	0,00
1.17.	Уборка паркинга	0,00	0,00	0,00	0,00	28,66	121378,95
1.18.	Уборка придомовой территории	9,21	208440,86	9,21	13934,30	9,21	38999,84
1.19.	Эксплуатация приборов учета	0,21	4784,87	0,21	319,87	0,21	895,26
2	Текущий ремонт	7,35	166468,33	7,35	11118,24	7,35	31146,67
3	Управление	4,68	105914,49	4,68	7081,26	4,68	19816,88
ИТОГО:		80,31	1 817 856,73	67,49	102 120,40	104,73	443 566,35

	Сумма начисленной платы СУиР за месяц в МКД	2 363 543,49
--	--	---------------------

Изготовление и установка пухто из деревянных досок

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. Р	Стоимость Р
1. Оборудование					
1	Труба профильная 50x50x2 мм квадратная 3 м	шт	32	1 107,00 Р	35 424,00 Р
2	Доска обрезная строганная 30X100X6000 мм	шт	190	540,00 Р	102 600,00 Р
3	Шуруп для дерева 4x70, 200 шт.	уп.	3	939,00 Р	2 817,00 Р
4	Саморез кровельный 5.5x38 мм	уп	2	762,00 Р	1 524,00 Р
5	Сверло по металлу 6*70 мм	штг	6	610,00 Р	3 660,00 Р
6	Бита для кровельных саморезов	штг	2	486,00 Р	972,00 Р
7	Круг отрезной по металлу	штг	20	198,00 Р	3 960,00 Р
8	Круг зачистной 125x6x22	штг	6	112,00 Р	672,00 Р
9	Электрод Esab ОК 46-00 d2,5 мм 4 кг	уп	1	1 890,00 Р	1 890,00 Р
10	Эмаль для металлических крыш Tikkurila 2,7 л	штг.	1	5 070,00 Р	5 070,00 Р
11	Растворитель 646 Vitumast	уп.	2	343,00 Р	686,00 Р
12	Кисть плоская	штг	6	289,00 Р	1 734,00 Р
13	Лак алкидно-уретановый яхтный	штг	9	1 756,00 Р	15 804,00 Р
14	Расходные материалы	штг.	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
				Итого	186 813,00 Р
2. Монтаж					
	Монтажные работы	усл	1	343 850,00 Р	343 850,00 Р
Итого за материалы и работы					530 663,00 Р
	Накладные расходы	10%	1		53 066,30 Р
Итого без НДС, руб.					583 729,30 Р
Резерв на удорожание стоимости 10%					58 372,93 Р
Всего с НДС 20%, руб.					770 522,67 Р
Общая площадь жилых помещений, кв.м.					22633,7
Тариф на проведение работ по оборудованию контейнерной площадки на 1 кв.м. с НДС, руб.					34,04

Мусорная площадка:

Размеры:

Длина- 5500мм.Ширина-3500 мм.

Высота стенок:3400 мм. на 2400 мм.

Мусорная площадка состоит из металлического

каркаса обшитого деревянными досками

Цвет обговаривается отдельно

Фактическое исполнение может отличаться от представленного на фото

