

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 3, корп. 2, стр. 1.**

Инициатор собрания: ООО «УК «Современник» (ОГРН 1107847297140).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очный этап общего собрания состоится: 14.01.2025г. с 18.00 до 19.00.

Место проведения: помещение управляющего по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 3, корп. 2, стр. 1.

Регистрация участников собрания: с 17.45 ч. 14.01.2025 г.

Заочный этап проводится: с 19.00 ч. 14.01.2025 г.

Место получения бланков: помещение диспетчерской службы по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 3, корп. 2, стр. 1.

Время работы: круглосуточно.

Срок окончания заочного этапа собрания: 20.00ч. 16.04.2025 г.

Продолжительность собрания: начало голосования с 19:00 часов 14.01.2025 г., окончание голосования 20:00 часов 16.04.2025 г.

Порядок приема инициатором собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 08:00 ч. до 20:00 ч. по местному времени в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 3, корп. 2, стр. 1

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение изменения цен и тарифов на услуги и работы, выполняемые по договору управления.
3. Утверждение тарифа «Служба Диспетчер» для собственников жилых, нежилых помещений и паркинга.
4. Утверждение тарифа «Служба охраны» для собственников жилых, нежилых помещений и паркинга.
5. Индексация размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение изменения тарифа по статье «Базовое содержание общего имущества» для собственников жилых помещений - в целях проведения работ по оборудованию контейнерной площадки.
7. Утверждение изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» для собственников жилых и нежилых помещений - в целях проведения работ по ремонту ограждения жилого комплекса.
8. Принятие решения о необходимости проведения работ по замене шлагбаума на ворота (перенос ворот от 4-й парадной).
9. Принятие решения об использовании мусоросборных камер многоквартирного дома для хранения велосипедов, самокатов и детских колясок.
10. Выбор членов Совета Дома.
11. Выбор Председателя Совета Дома.
12. Утверждение изменения тарифа по статье «Базовое содержание общего имущества» для собственников жилых помещений в целях приобретения контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
13. Об изменении способа коммерческого учёта вывоза твёрдых коммунальных отходов.
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
16. О выборе владельца специального счета.
17. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

19. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
20. О выборе лица, уполномоченного взаимодействовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с Некоммерческой организацией «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).
21. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
22. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.

Возьмите на собрание:

Физические лица

- документ, подтверждающий право на помещение (свидетельство о государственной регистрации права/выписка из ЕГРН).
- паспорт

Юридические лица

- свидетельство о государственной регистрации
- выписку из ЕГРЮЛ).
- документ, подтверждающий право на помещение (свидетельство о государственной регистрации права/выписка из ЕГРН/договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи помещения).
- Паспорт

Не можете принять участие лично?

За Вас может проголосовать Ваш представитель:

- оформите доверенность в соответствии с пп. 3, 4 ст. 185.1 ГК РФ или нотариальную
- оформите доверенность от юридического лица
- не забудьте паспорт представителя

Ознакомьтесь с материалами собрания

в помещении диспетчерской службы по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 3, корп. 2, стр. 1 с 14.01.2025 г.

Инициатор собрания: ООО «УК «Современник» (ОГРН 1107847297140) 24.12.2024 г.