

ПАМЯТКА ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Что такое капитальный ремонт?

Основная цель капитального ремонта — продление срока службы здания и улучшение его эксплуатационных характеристик. Капитальный ремонт включает в себя полное восстановление или замену основных конструктивных элементов здания, таких как крыша, стены, фундаменты, инженерные системы (водоснабжение, отопление, электрика и т.д.).

В чем отличие капитального ремонта от текущего?

Текущий ремонт включает в себя мелкие работы по поддержанию здания в исправном состоянии, такие как покраска стен, замена сантехники, ремонт полов и т.д. Это работы, которые не затрагивают основные конструкции.

Кто организует капитальный ремонт?

Организацией капитального ремонта занимается региональный оператор «Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга». Фонд разрабатывает программы, выбирает исполнителей работ и контролирует качество выполнения всех ремонтных процессов.

Как финансируется капитальный ремонт?

Финансирование капитального ремонта осуществляется за счет взносов собственников жилья. Размер взноса устанавливается региональным правительством и зависит от площади квартиры.

Где можно найти информацию о сроках проведения капитального ремонта в моем доме, уточнить о наличии задолженности и получить справки?

Воспользуйтесь официальным сайтом <https://www.fkr-spb.ru/> или телефоном (812)703-57-30.

Какие существуют способы формирования фонда капитального ремонта МКД?

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать на общем собрании собственников один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете.

Кто может быть владельцем специального счета?

Владельцем специального счета могут быть:

- организация, осуществляющая управление многоквартирным домом;
- региональный оператор.

Какие плюсы и минусы у специального счета и счета регионального оператора?

специальный счет		счет регионального оператора	
+	-	+	-
Собственники сами решают, какие работы проводить и сроки. Возможность контролировать. Можно выбирать строительные компании самостоятельно, исходя из предпочтений и рекомендаций.	Нехватка денежных средств. Вероятность дополнительных сборов со всех собственников при низком показателе собираемости. Вероятность возврата средств на счет рег.оператора при низкой собираемости. Дополнительные затраты для обслуживания счета (печать/доставка квитанций)	Региональный оператор несет ответственность за целевое использование денег. Профильные специалисты занимаются организацией и контролем ремонтных работ. Возможность получения государственных субсидий и льгот.	Невозможность влиять на сроки проведения работ. Работы проводятся по стандартным программам. Долгосрочная привязка к региональной программе.

Почему необходимо делать взносы на капитальный ремонт общедомового имущества?

Жилищным кодексом РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома возложена на собственников помещений в этом доме. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в общей собственности (статья 158 ЖК РФ).

Где получить информацию о лицевом счете для оплаты взноса на капитальный ремонт?

Для того, чтобы Фонд капитального ремонта мог правильно идентифицировать вас как собственника доли в вашем помещении, необходимо предоставить заявление, выписку из ЕГРН на вашу долю в помещении, информацию о предыдущих собственниках с приложением подтверждающих документов.

Документы можно предоставить любым удобным способом:

- Почтой по адресу: 194044 Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6.
- Электронным обращением на официальном сайте Фонда: <https://www.fkr-spb.ru/>

Проверить задолженность можно на официальном сайте Фонда: <https://www.fkr-spb.ru/> (регистрация не требуется)