

ПАМЯТКА ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НАРУЖНЫХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ



1. Общие требования

- Размещение наружных блоков кондиционеров должно соответствовать требованиям законодательства и нормативных актов, проекту строительства дома, а также правилам благоустройства города.
- Монтаж не должен нарушать: внешний вид фасада здания и правила пожарной безопасности.
- Установка возможна только на основании проверки документации управляющей компанией и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга и положительного решения общего собрания собственников помещений.

2. Места разрешенного размещения

- Наружные блоки кондиционеров размещаются в технических зонах, предусмотренных проектом здания.
- Допускается установка в сплит-шахте, если это не нарушает архитектурный облик здания и правила пожарной безопасности.
- Установка блоков разрешена при наличии согласования Комитета по градостроительству и архитектуры города Санкт-Петербурга и положительного решения собрания собственников помещений в местах общего имущества собственников.
- Размещение блоков на фасадах, выходящих на центральные улицы, а также в местах, создающих шумовые и вибрационные помехи для соседей или на путях эвакуации запрещено.

3. Технические условия установки

- Монтаж должен выполняться специализированной организацией с соблюдением норм безопасности.
- Крепления должны исключать риск падения оборудования.
- При установке на кровле, необходимо предусматривать подставку, которая не допустит повреждения кровли.
- Шум от работы не должен создавать дискомфорт для собственников помещений.

- Дренажная система должна обеспечивать водоотвод конденсата от стен зданий или балконов соседей.
- Прохождения коммуникаций через стены (потолки) должны обеспечивать огнестойкость конструкции.
- Обслуживание и ремонт кондиционеров должны проводиться без повреждения фасада здания.

4. Ответственность

- Несогласованное размещение и установка оборудования является административным нарушением и может привести к требованию его демонтажа за счет владельца, применению штрафных санкций со стороны контролирующих органов.
- Нарушение правил благоустройства может повлечь штрафные санкции со стороны контролирующих органов.
- Собственник обязан поддерживать исправное состояние установленного оборудования.
- Для получения разрешения на установку обратитесь в управляющую компанию.



Скачайте мобильное приложение «Управление комфортом» для связи с управляющей компанией и заказа дополнительных услуг.